С июля 2019 года плата за обращение с ТКО стала коммунальной услугой (как отопление, водоснабжение, электричество), и поэтому на нее распространяются все требования, применяемые к коммунальным услугам.

На основании приказа региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 19 декабря 2019 г. [№ 166-нп](http://www.erickgl.ru/fayly-dokumentov/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE/15.-prikaz-_-166_np-ot-19.12.2019.docx) и Постановления Администрации г.Когалыма [№ 885](http://www.erickgl.ru/fayly-dokumentov/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE/%D0%BE%D1%82%2027%20%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BB%D1%8F%202018%20%D0%B3.%20N%20885.docx) от 27 апреля 2018 г., при расчете ТКО для граждан приживающих в МКД, применяется следующие тарифы и нормативы:

**Норматив на 1 человека в МКД – 1,75 м3/год;**

**Тариф для населения с 01.07.2020 г. – 704,99 руб./м3 с учетом НДС.**

**Тариф на 1 человека в месяц – 1,75 м3/год (норматив) /12 (месяцев) \* 704,99 руб./м3 (тариф) = 102,81 руб.**

Плата за ТКО рассчитывается по нормативам потребления на количество зарегистрированных, в случае отсутствия зарегистрированных на количество собственников, руководствуясь при этом и нормой ч. 2 ст.153 ЖК РФ о возникновении у собственника обязанности по внесению платы за коммунальные услуги с момента возникновения права собственности на помещение.

В соответствии с ч. 2 ст. 153 ЖК РФ собственник обязан вносить плату за коммунальные услуги с момента приобретения права собственности. Как видно, статья 153 ЖК РФ не связывает момент возникновения обязанности у гражданина по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги с моментом регистрации в жилом помещении по месту жительства или по месту пребывания.

В соответствии с ч. 11 ст.155 ЖК РФ неиспользование помещения не является основанием для невнесения платы за коммунальные услуги. При временном отсутствии потребителей – размер платы, определенный исходя из норматива потребления, пересчитывается за период временного отсутствия.

Перерасчет производится только за коммунальные услуги - ТКО, насчитанные по нормативу в жилом помещении, при этом такой перерасчет делается на основании заявления потребителя с приложением доказательств подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия.

Гражданин, являющийся собственником жилого помещения, в случае, если ни он, ни другие лица не используют его жилое помещение для проживания, вправе обратиться в ООО «ЕРИЦ» с заявлением и произвести перерасчет за коммунальные услуги, предоставив документы, подтверждающие факт не проживания его и других лиц, а также не использования коммунальных услуг в данном жилом помещении.